



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д. 26а, город Сочи,
Краснодарский край, 354000
Тел. (8622) 64-83-22, факс (8622) 64-82-55
ОКПО 32324454, ОГРН 1022302919374
ИНН 2320034940 КПП 232001001

24.01.2011 № 02-05-16/850
на № _____ от _____

Заведующей муниципальным
дошкольным образовательным
учреждением «Детский сад
компенсирующего вида № 11»
О.А. Пугачевской

г. Сочи,
Центральный район,
ул. Гагарина, 17

**О формировании земельного
участка**

Департамент имущественных отношений администрации города Сочи, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад компенсирующего вида № 11» в постоянное бессрочное пользование земельного участка площадью 397, 85 кв.м. по улице Гагарина, 17, сообщает следующее.

Изучением представленных документов установлено, что нежилые помещения общей площадью 304, 9 кв.м. переданы МДОУ «Детский сад компенсирующего вида № 11» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2008 года серия 23-АЕ № 322573).

Указанные помещения находятся на первом этаже многоквартирного дома № 17 по улице Гагарина в Центральном районе города Сочи.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» сформированный земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, предоставление земельного участка площадью 397, 85 кв.м. по улице Гагарина, 17 МДОУ «Детский сад компенсирующего вида № 11» в постоянное бессрочное пользование не представляется возможным.

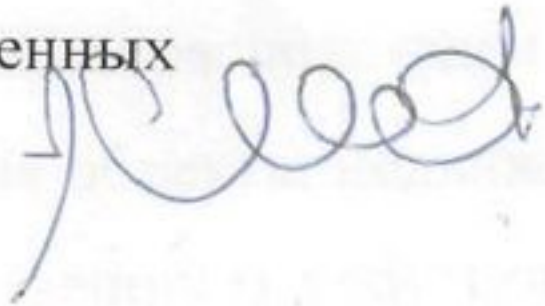
Одновременно сообщаем, что во исполнение статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», администрацией города Сочи обеспечивается выполнение работ по формированию указанного земельного участка с целью последующей передачи в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах.

Подрядной организацией ООО «Землеустроитель» подготовлена и согласована в установленном порядке схема расположения указанного земельного участка.

Департаментом имущественных отношений администрации города Сочи подготовлен и направлен на согласование проект постановления администрации города Сочи «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, занимаемой многоквартирным домом № 17 по по улице Гагарина в Центральном районе города Сочи».

В соответствии с п. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Заместитель директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи

 А.Ю. Шафиев